

Số: 106/TB-THADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 174/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 7.258 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thuộc thửa đất số 6906; 6968; 6969; 6971; 6972; Tờ bản đồ số 01. Sổ giấy phát hành số: B456514, vào sổ cấp GCN số: 01201QSĐĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/1993 cho ông Võ Văn Tiếng đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản,



tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

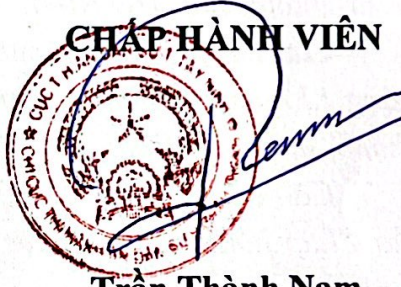
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**